

NB.MW/7356/46-dznr88/1/1104-15/6/ 100 /2016

Wałbrzych, 2016.01.24

URZĄD MIEJSKI w Mioszowie	
Wpt.	25. 01. 2016
Nr.	525
Liczba załączników	
Skierowano	GNRJG

## DECYZJA NR 13 /2016

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 poz. 1409 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych ( Dz.U. nr 198, poz. 2043 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. u. Nr 98, poz. 1071 z 2000r z późniejszymi zmianami),

### NAKAZUJĘ

**Gminie Mioszów  
pl. Niepodległości 1,  
58-350 Mioszów**

**stronie zobowiązanej - właścicielowi** infrastruktury wyciągu narciarskiego tj. stacji dolnej wyciągu , stacji górnej wyciągu, lamp oświetleniowych zamontowanych na podporach, stalowych lin oraz mechanizmu napędowego wyciągu zlokalizowanego na dz nr 88/1, 148/1 i 148/5 obręb 0007 Sokołowsko

**I. wykonanie rozbiórki infrastruktury technicznej wyciągu narciarskiego j.w, zlokalizowanej na działkach nr 88/1, 148/1 i 148/5 obręb 0007 Sokołowsko**

**II. i uporządkowanie terenu.**

Określa się datę przystąpienia do robót rozbiórkowych w terminie 6 tygodni , licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji oraz termin zakończenia tychże robót do dnia 31.12.2016r..

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o projekt budowlany rozbiórki, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. spełniających wymogi art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane.

**III. Ponadto roboty rozbiórkowe jak wyżej należy wykonać :**

1) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane oraz

legitymującej się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. osoby spełniającej wymagania art.12 ust.7 ustawy- Prawo budowlane,

- 2) przestrzegając interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 3) rozpoczęcie robót zgłosić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dołączając oświadczenie( w oryginale) kierownika rozbiórki o przyjęciu obowiązku kierowania robotami wraz z kserokopiami uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika robót, a przebieg robót rozbiórkowych dokumentować w zarejestrowanym dzienniku budowy ( rejestracja dziennika budowy w Starostwie Powiatowym),
- 4) po zakończeniu robót, objętych nakazem niniejszej decyzji, należy niezwłocznie złożyć zawiadomienie o ich zakończeniu wraz z dokumentami, o których mowa w art. 57 ust.1 ustawy-Prawo budowlane,
- 5) do czasu wykonania nakazu – należy bezwzględnie zabezpieczyć infrastrukturę techniczną wyciągu narciarskiego przed dostępem osób postronnych i wykonać doraźne zabezpieczenia infrastruktury jak wyżej, eliminując istniejące zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi ( zabezpieczenia winny być wykonane pod nadzorem i według wskazań osoby właściwie uprawnionej, tj. posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń i legitymującej się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

Nie wykonanie nakazu w określonym wyżej terminie skutkować będzie wdrożeniem postępowania egzekucyjnego w administracji.

#### **UZASADNIENIE:**

Przeprowadzone, przy uczestnictwie przedstawicieli właściciela – Gminy Mieroszów, oględziny infrastruktury wyciągu narciarskiego tj. stacji dolnej wyciągu, stacji górnej wyciągu, lamp oświetleniowych zamontowanych na podporach, stalowych lin oraz mechanizmu napędowego wyciągu zlokalizowanego na dz nr 88/1, 148/1 i 148/5 obręb 0007 Sokołowsko – wykazały, że infrastruktura jak wyżej, ich pozostałości tj. stacja dolna wyciągu jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Ściany zewnętrzne obite są deskami, dach przegnity dziurawy. Na dz nr 148/1 i 148/5 zlokalizowane są podpory wyciągu, do których zamontowane są liny a na podporach zamontowane są lampy oświetleniowe. Teren jak i sam wyciąg orczykowy jest nie użytkowany. Zasilanie w instalację elektryczną jest odłączone.

W związku z tym, że właściciel infrastruktury technicznej nie posiada przeglądów technicznych a oględziny nie są wystarczające do pełnej oceny stanu technicznego tut. organ w dniu 16.06.2015 r., wydał postanowienie nr 36/2015 nakazujące przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego nieczynnej infrastruktury wyciągu narciarskiego.

W dniu 25.09.2015 r. Gmina Mieroszów przedłożyła w tut. Organie dwa egzemplarze ekspertyzy stanu technicznego nieczynnej infrastruktury wyciągu narciarskiego sporządzone przez Stanisława Czempkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. W przedłożonym opracowaniu autor stwierdził, że stan techniczny sterówki stacji dolnej, stacji przewojowo- napinającej i sterówki stacji górnej jest zły. Podpory trasowe od S1 do S7 są w stanie technicznym średnim W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia należy – trwale oznaczyć leśną drogą przed zwisającą liną, zdemontować całość liny nośnej( sposób

demontażu to cięcie liny na małe odcinki i jej odtransportowanie z terenu ), rozebranie i wywiezienie prowizorycznej kurtyny z taśm górniczych przy stacji górnej, rozebranie i wywiezienie elementów sterówki przy stacji górnej, opróżnienie kosza obciążnika stacji przewijowo- napinającej. Ponadto stwierdził, że koszt naprawy wyciągu narciarskiego przekracza będzie koszt kupna nowego i jego montażu, dlatego należy rozważyć rozbiórkę istniejącego wyciągu.

Przedmiotowy wyciąg odłączony jest od zasilania elektrycznego

Celem doprowadzenia infrastruktury wyciągu narciarskiego do stanu zgodnego z przepisami prawa budowlanego tut. Organ Nadzoru Budowlanego przeprowadził rozprawę administracyjną w trakcie której pełnomocnik właściciela przedmiotowej infrastruktury Agnieszka Honisz- Czuba – oświadczyła do protokołu z rozprawy , że wobec bardzo złego stanu technicznego infrastruktury technicznej zlokalizowanej na dz nr 88/1, 148/1 i 148/5 obręb 7 Sokołowsko wyraża wolę rozbiórki obiektów jak wyżej i uporządkowanie terenu. Mając na względzie art.67 ust.1 ustawy-Prawo budowlane, mówiący że jeżeli nie użytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określając terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał niniejszą decyzję .

#### POUCZENIE :

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zał. nr 1 Ekspertyza stanu technicznego nieczynnej infrastruktury wyciągu narciarskiego zlokalizowanego w Gminie Mieroszów na dz nr 88/1, 148/1 i 148/5 obręb Sokołowsko opracowana przez Stanisława Czempkowskiego



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Grażyna Walkowska

Otrzymują :

strona zobowiązana:

1) Gmina Mieroszów

pl. Niepodległości 1

58-350 Mieroszów +zał nr 1

Do wiadomości :

2) Starostwo Powiatowe WAABiGN i WGiKw/m.

3) NB a/a AD